

Risposte alle domande del socio Sig. Tommaso Marino

1. Sig.ra D'Atri, ho letto, tra l'altro, l'ultimo verbale in relazione all'accordo che Lei ha fatto con Webuild circa la creazione di un sito relativo al gruppo medesimo. Quant'è costato?

Tutti i dettagli relativi alle spese sostenute nell'ambito dell'incarico saranno oggetto di specifico rendiconto alla fine del mio mandato. Preciso, a scanso di equivoci, che il sito non è relativo al gruppo Webuild né gestito dalla Società ma esclusivamente dal rappresentante comune per tutte le informazioni di interesse della categoria di azioni di risparmio Webuild.

2. Lei ritiene di poter raggiungere, anche tramite Suo padre Gianfranco, a suo tempo da Ella per l'occasione delegato, un accordo complessivo con la società, sulla falsariga di quello negli anni scorsi raggiunto con Italiaonline? Vedasi link seguente: <https://www.italiaonline.it/wp-content/uploads/2019/09/Sunrise-Investments-S.p.A.-Informazioni-essenziali-Accordo-Transattivo....pdf>

A tale riguardo vorrei comprendere se, più o meno, gli azionisti di maggioranza qui siano gli stessi di quelli che Lei capeggiava in Italiaonline, di cui al link che precede.

Le vicende relative ad altra società italiana a cui lei si riferisce non hanno ovviamente nessun legame con la situazione attuale della Società Webuild. A quanto di mia conoscenza e sulla base dell'elenco soci partecipanti all'assemblea non risulta vi sia corrispondenza tra gli azionisti di maggioranza (azioni di risparmio) delle due società.

3. Quanto ci costa Villa Rendano, in Cosenza, sede di convocazione dell'Assemblea? Non Le era gradita la sede societaria di Milano, dalla società messa a disposizione a titolo gratuito? In alternativa c'era quella del notaio, che immagino lo stesso avrebbe messo gratuitamente a disposizione. Neanche quella era soddisfacente?

Il costo di Villa Rendano è in linea con prezzi di mercato e inferiori a quelli sostenuti per l'affitto della sala per l'ultima assemblea sostenuta a Milano. La sottoscritta ha chiesto di utilizzare la sede societaria per lo svolgimento delle ultime assemblee, tuttavia la società ha ritenuto preferibile non svolgere tali eventi in sede. Si è ritenuto inoltre che la sede del notaio non fosse adeguata al numero di soci che abitualmente partecipano all'assemblea.

4. Sig.ra D'Atri, è vero che gli azionisti della Sua maggioranza vivono prevalentemente del cosentino? Ha voluto agevolarne la partecipazione? Lo chiedo, stante il fatto che costoro presumibilmente appoggeranno le Sue richieste, anche a costo di far viaggiare il Presidente di Webuild fino a Cosenza, il quale ha diritto di presiedere l'assemblea, come peraltro è avvenuto l'anno scorso. Non Le sembra una caduta di stile verso quei vertici societari di cui lamenta non l'abbiano ricevuta? Come spera che la categoria arrivi ad un accordo con la società, se ne tiene distante il Presidente?

Per quanto di mia conoscenza gli azionisti di maggioranza (azioni di risparmio) non hanno sede nella provincia di Cosenza. L'individuazione della sede di convocazione dell'assemblea speciale è stata frutto di varie considerazioni, tra le quali anche garantire la possibilità ai sindaci della Società ed al rappresentante comune di partecipare all'assemblea stessa in funzione di altri impegni professionali.

5. Ci dettaglia nominativi e compensi degli avvocati da Lei incaricati, per cosa lo siano stati e se Lei per ciascuna fattura abbia preteso che costoro chiedessero un parere di congruità al proprio Ordine professionale? Qui si parla di spese decise da Lei ma a carico della società e che vanno a incidere poi su tutti i soci, quindi Lei per prima avrebbe dovuto adoperarsi per farla risparmiare o sbaglio?

Il dettaglio completo di tutte le spese sostenute dal rappresentante comune nell'interesse della categoria sarà oggetto di puntuale rendiconto alla fine del mandato. Si ricorda che tali spese ai sensi dell'art. 146 TUF sono anticipate dalla società che può rivalersi sugli utili della categoria per la quota di dividendo maggiorato.

6. Sig.ra D'Atri, benché Lei percepisca già ben 50.000 euro l'anno, non sembra contenta e vuole di più, senza alcun freno. Ove l'aumento fosse accolto dall'assemblea, i cui Suoi parenti, se ho ben capito, detengono la maggioranza, ha messo nel conto che la società potrebbe contestare l'incongruenza di simile delibera, con un'azione d'accertamento negativo circa la pretestuosa motivazione? Tali aumenti, sono peraltro soldi sottratti alla categoria, la stessa che rappresenta. Non farebbe meglio a chiedere di diminuire i Suoi guadagni, invece che domandare aumentino? E' certo che Lei con tale richiesta d'aumento delle Sue spettanze, non intenda mettere pressione sulla società, così da convincerla a trattare, stante l'aumento da sopportare?

7. Sig.ra D'Atri, ci ricorda quali e quanti Suoi parenti detengano azioni di Webuild spa e per quali importi? Ritiene o no che in una società quotata, ciò possa e/o debba costituire un conflitto d'interessi, soprattutto se poi costoro voteranno per aumentarLe lo stipendio?

9. Suo papà sig. Gianfranco D'Atri, Sua sorella Marianna D'Atri e il coniuge di quest'ultima, a quale prezzo hanno rilevato azioni di Webuild Risp.?

Per le motivazioni relative a questo argomento si rinvia alla relazione del rappresentante comune. Si ricorda che le azioni di risparmio Webuild sono azioni al portatore; tuttavia si precisa che, per quanto a conoscenza della sottoscritta, i parenti del rappresentante comune non detengono la maggioranza delle azioni di risparmio Webuild.

8. Nella relazione Lei sostiene di aver chiesto d'incontrare gli amministratori, che non l'hanno ricevuta. Lei ha mai proposto, o vorrebbe proporre, una trattativa finalizzata al delisting del titolo da vendere al Gruppo Webuild? In caso affermativo, basata su quale prezzo?

Le richieste di incontro con membri apicali della Società hanno avuto come oggetto principale richieste informative circa le prospettive di utili della capogruppo Webuild S.p.A. e le modalità di distribuzione di dividendi (utili vs. riserve) che hanno una rilevanza significativa per gli azionisti di risparmio.

10. Quanto residua sul fondo? Ci relaziona esattamente com'è stato speso, quali professionisti sono stati incaricati e per cosa?

13. Tra i professionisti da Lei incaricati, vi sono o vi erano anche azionisti

di risparmio Webuild o parenti di questi ultimi?

14. Che tipo di consulenze ha richiesto e ottenuto, a chi le ha richieste, per quali costi in dettaglio?

24. Nella relazione si sostiene che la società non abbia corrisposto determinate spese effettuate dal Rappresentante Comune. Ci dice quali sono e perché a dire della società esse non avrebbero rappresentato l'interesse della categoria?

31. Quali spese effettuate dalla Rappresentante Comune, la società avrebbe omesso di pagare?

32. Allo stato cos'è rimasto del fondo attuale?

33. Costi complessivi del notaio?

Le informazioni in merito alle consulenze ottenute e le spese relative al Fondo Comune saranno oggetto di rendiconto a fine mandato come previsto dall'art. 146 TUF.

Ad oggi per il 2024 il fondo comune non è stato reintegrato sul conto corrente dedicato, aperto *ad hoc* – su indicazione della Società - dalla sottoscritta all'avvio del mandato. Ad inizio 2024 la Società ha deciso unilateralmente e senza il consenso del rappresentante comune di gestire discrezionalmente il pagamento di alcune prestazioni ed escludendone altre.

11. Sig.ra D'Atri, ci vuole dire perché nel sito che dice di aver fatto per i risparmiatori (tutti?) ha pubblicato solo le domande pre-assembleari che ha fatto Lei alla società e non quelle che qualcun altro ha posto anche su di Lei? Forse il sito non riguarda tutti i risparmiatori? O forse non gradisce che questi ultimi non vedano cosa sia stato chiesto dai soci dissenzienti?

Il sito a cui si riferisce non è destinato a tutti i risparmiatori ma esclusivamente ai portatori di azioni di risparmio Webuild ed è volto a tenere informati i soci stessi su argomenti di possibile interesse e sulle attività svolte dal rappresentante comune; per tale ragione sono state pubblicate le domande poste alla Società dalla sottoscritta. Le altre domande a cui Lei si riferisce poste dai soci ordinari sono visibili sulla pagina del sito societario Webuild relativa all'assemblea del 24 aprile 2024.

12. Secondo Lei il *management* di Webuild cerca di pagare il meno possibile dividendi ai soci di risparmio? In caso affermativo, quale condotta porrebbe in essere per raggiungere lo scopo?

16. Lei è a conoscenza se e quanti utili La capogruppo quanti dalle altre società del Gruppo? Secondo Lei è plausibile che gli utili di Gruppo finiscano in una percentuale maggiore proprio in pancia alla Capogruppo, a scapito dei soci di Webuild spa, compresi quelli di risparmio?

Il pagamento di dividendi ai soci di risparmio può avvenire esclusivamente in presenza di utili in capo alla capogruppo Webuild S.p.A.; è quindi necessario che i risultati positivi conseguiti a livello di Gruppo vengano prodotti in seno alla capogruppo oppure che quelli delle società controllate vengano con qualche modalità ed in qualche misura trasferiti alla capogruppo.

Tutte le informazioni in mio possesso sono le stesse rese note al mercato dalla Società; si rinvia a quanto scritto nella relazione sul punto 1 all'ordine del giorno e/o a porre domande di approfondimento alla Società seguendo i canali appositi previsti dalla Politica per la gestione del

dialogo con gli Investitori.

15. In caso dall'assemblea scaturisse una proposta per il delisting delle azioni di risparmio, la segnalerebbe tempestivamente a tutti i soci di risparmio? Tenuto conto che la maggioranza delle azioni è rappresentata a Cosenza, essendo i soci di maggioranza residenti nel cosentino, la notizia ovviamente andrebbe subito appresa in giornata, mentre tutti gli altri soci dovrebbero attendere la pubblicazione del verbale assembleare o sbaglio?

Tutte le informazioni relative all'assemblea saranno rese note nei tempi e modi previsti dalla legge, qualora emergano nel corso dell'assemblea informazioni che possano essere considerate *price sensitive* si provvederà a diffondere ogni apposita comunicazione in maniera tempestiva.

Si precisa tuttavia che qualunque operazione straordinaria – ivi inclusa quella di *delisting* – dovrebbe essere oggetto di specifica approvazione da parte dei soci ordinari e di risparmio e nell'ambito di assemblee specificatamente convocate.

17. Attualmente qual è il valore nominale del titolo risparmio?

18. Il valore nominale non è indicato, oppure manca del tutto e pertanto è da considerare soppresso?

19. In un'eventuale trattativa finalizzata al delisting e alla vendita del titolo al gruppo Webuild, quant'è importante che sia riconosciuto un valore nominale realmente corrispondente?

20. Lei sostiene che il valore nominale implicito, poiché l'esplicito mi sembra di capire non esista ufficialmente, si sia ridotto da poco più di E. 5,00 a E. 0,60, a causa di una serie di delibere straordinarie sul tema. E' stata fatta una raccolta di tali delibere, perché sia ricostruito il passaggio logico-giuridico che abbia condotto a tale prezzo?

21. Ai fini della distribuzione di eventuali riserve, come e quanto rileverebbe un accertamento chiaro e preciso del valore nominale azionario?

Le azioni emesse da Webuild ordinarie e di risparmio non hanno valore nominale espresso.

Nella relazione del Consiglio di Amministrazione dell'allora Impregilo S.p.A. per l'assemblea straordinaria che ha deliberato di non indicare il valore nominale i consiglieri scrissero: “*Per conservare intatti il privilegio sugli utili e il privilegio di liquidazione, anche successivamente all'eliminazione del valore nominale, si renderà necessario determinare gli stessi in ragione di una somma fissa, sostituendo i riferimenti al valore nominale con l'indicazione di 0,52 (corrispondente appunto all'attuale valore nominale, e quindi alla parità contabile, post eliminazione del valore nominale stesso)*”. Nel caso di azioni ordinarie il valore nominale implicito è calcolabile come parità contabile dividendo il capitale sociale per il numero di azioni (circa Euro 0,588). Nel caso dell'azioni di risparmio, a mio parere, la questione è più complessa perché lo statuto riporta il valore – Euro 5,20 (a seguito di raggruppamento 1 a 10 delle azioni nel 2005)– sulla base del quale sono calcolati i privilegi associati alle azioni di risparmio, quale il dividendo minimo e il valore di rimborso in caso di liquidazione, usualmente calcolati sul valore nominale. C'è poi anche da ricordare che nelle comunicazioni pubblicate periodicamente dalla Società in merito alle variazioni del capitale sociale alle azioni di risparmio è associato un capitale sociale della categoria da cui deriverebbe una parità contabile pari a Euro 1,113.

Si rinvia al sito societario Webuild S.p.A. per le delibere straordinarie che hanno dato luogo all'emissione di azioni ordinarie nel corso degli ultimi anni.

In merito alle riserve, esse sono distribuite non in base al valore nominale o al valore indicato in Statuto, ma in maniera paritetica alle azioni ordinarie e quelle di risparmio, quale quota parte calcolata su tutte le azioni emesse dalla società.

22. Perché il Presidente alla scorsa riunione, non ha fatto partecipare i giornalisti? Non dovrebbe essere scontata la loro possibile partecipazione, visto che Putin non ci ha ancora invasi? Cos'ha fatto la Rappresentante Comune, per rimediare a tale carenza?

Nel corso della precedente riunione il Presidente del CdA non ha ritenuto di far partecipare il giornalista presente in sala per ragioni legate ad una mancata richiesta di accreditamento da parte del giornalista. Il rappresentante comune ha evidenziato in assemblea che il giornalista aveva chiesto di partecipare al rappresentante e la sottoscritta ritenendo che, in linea con la precedente assemblea, il rappresentante comune avrebbe svolto le funzioni di presidente della riunione lo aveva autorizzato.

Avendo il Presidente del CdA deciso di partecipare alla riunione e presiederla la decisione finale è spettata al dott. Iacovone che ha chiesto al giornalista di lasciare la sala. Ci si augura che tali episodi non si ripetano nella prossima assemblea.

23 Lei ha inviato giornalisti a Cosenza? Quali di essi hanno confermato la loro presenza?

Si. Alla data odierna non ho evidenza completa di chi parteciperà.

26. Sig.ra D'Atri, E' vero che Lei risiede a Cosenza ma vive all'estero? in caso affermativo, Ritene di poter tutelare adeguatamente i diritti dei risparmiatori anche dall'estero? Quale località?

27. Sig.ra D'Atri, quanto ha speso per i suoi viaggi, vitto e alloggio a carico del fondo comune?

Gli spostamenti per ragioni lavorative all'interno dell' Unione Europea non ritengo abbiano alcun impatto sulla attività di tutela dei diritti degli azionisti di risparmio. Viaggi/vitto/alloggio non sono stati a carico del fondo comune né della Società.

28. Sig.ra D'Atri, è a conoscenza di azionisti di risparmio adusi fare ping pong con le rispettive azioni? Secondo Lei, il titolo, così com'è, non potrebbe essere facilmente mosso al rialzo o al ribasso da chiunque ne possieda un buon numero, considerato il bassissimo flottante in essere? Ha provato a sentire Consob, su come ci si potrebbe tutelare a riguardo, tenuto conto che dobbiamo fare gl'interessi di tutta la società, non già solo dei soci delle risparmio?

29. In caso di accordo con la società, finalizzato al *delisting*, potrebbe mai rilevare un prezzo del titolo in borsa, così determinato?

Non ho conoscenza diretta di tale pratica e pertanto non ho avuto interazioni con Consob in merito.

30. Nella relazione si dice, tra l'altro: "Con riferimento alle prospettive della categoria si ritiene opportuno menzionare a questo punto che nell'ultimo anno in varie occasioni i soci hanno sollecitato approfondimenti in merito alla possibilità di realizzare operazioni straordinarie sulle azioni di risparmio al fine della valorizzazione dell'investimento. A tale scopo il rappresentante comune si è avvalso di consulenze per avviare lo studio della percorribilità

di alcune soluzioni tecniche e della convenienza economica per tutte le parti coinvolte (soci di risparmio, società, soci ordinari) così da poter poi fornire informazioni sufficienti a voi soci di risparmio per le opportune valutazioni preliminari".

Il Rappresentante Comune ci indica esattamente che tipo di proposte abbia formulato al management e quanto siano costati tali studi in merito, nonché a chi siano stati affidati? Tra i compiti del Rappresentante Comune vi sono le soluzioni tecniche da fornire? Non ritiene il Rappresentante Comune che tale dispendiosa attività debordi in ingerenza? Non sarà che la società abbia evitato proprio di pagare spese relative a simili soluzioni?

Il rappresentante comune si è avvalso di consulenze tecniche per valutare la fattibilità giuridica di operazioni straordinarie e approfondire se vi possano essere benefici per tutti gli *shareholder* della società legati ad eventuali operazioni straordinarie anche alla luce del potenziale elevato costo della categoria a fronte di un numero molto piccolo di azioni di risparmio esistenti rispetto a tutte le azioni emesse da Webuild S.p.A..

Un eventuale intervento specifico di natura straordinaria dovrà ovviamente essere oggetto di specifica assemblea dei soci (ordinari e di risparmio) e corredata di tutta la documentazione necessaria perché i soci possano assumere una decisione informata.

34. Lei sarebbe favorevole a un aumento di capitale? Ritiene che la società possa averne necessità?

Le scelte relative ad aumenti di capitale sono riservate ai soci ordinari e pertanto esulano dalle valutazioni spettanti al rappresentante comune. Questa domanda andrebbe indirizzata all'organo gestorio della società.

25. Sig.ra D'Atri, ma Le pare opportuno chiedere a luglio 2024, un compenso retroattivo dal primo gennaio c.a.? Forse vuole dare motivo alla società di contestare la delibera? Se proprio tiene a detto aumento, perché nel proporlo, non lo rende effettivo almeno dalla data di approvazione, anziché dal primo gennaio c.a.?

35. Lei ha chiesto un aumento delle Sue competenze, nonostante prenda già una cifra consistente maggiore degli altri. A titolo d'es. le riporto qui di seguito i compensi di un Suo omologo, pari ad E.

10.000: https://www.gruppo24ore.ilsole24ore.com/media/4560/assemblea-speciale_relazione-illustrativa-punti-1-e-2.pdf.

E ancora: <https://rdmgroup.com/wp-content/uploads/2021/06/Relazione-Rappresentante-Comune-punti-allOdG-luglio-2021.pdf> (E. 12000).

Pensa di aver trovato l'America in Webuild? Le ricordo che a pagarLa sono i soci ordinari e di risparmio, che Lei rappresenta! Sbaglio ho percepisce già un compenso pari a E. 50.000 annui?

36. Come sono tassati i Suoi compensi quale Rappresentante Comune?

Si rinvia alle motivazioni già esposte nella relazione sul punto all'ordine del giorno. Il rappresentante comune riceve il proprio compenso dietro emissione di regolare fattura.

I soci di risparmio potranno formulare in assemblea proposte di delibera diverse relative al compenso – ivi incluso il periodo di applicabilità di un'eventuale modifica –.

37. Con quale motivazione la società ha impugnato la convocazione

assembleare 2023, in relazione ai seguenti punti all'ordine del giorno? "1. Valutazione del bilancio di esercizio 2022 della società e delle altre informazioni al mercato 2. Impugnazione delle delibere dell'assemblea ordinaria del 27 aprile 2023".

I due punti sono stati ritenuti dalla parte attrice "inammissibili" poiché vertenti "su materie estranee alla competenza degli azionisti della categoria" sostenendo inoltre che gli azionisti di risparmio non potrebbero "essere chiamati a deliberare collegialmente l'eventuale proposizione di un'azione di impugnazione".

38. Infine, ci dice il costo dell'avviso assembleare pubblicato sul Corsera?
La scelta di tale periodico è casuale?

Non sono ancora a conoscenza del costo di pubblicazione dell'avviso di convocazione di questa assemblea ma per l'ultima assemblea speciale (2023) è stato Euro 2.222,00. Tutte le spese sostenute nel corso del triennio saranno oggetto di rendiconto a fine mandato. La scelta del periodico Corriere della Sera è stata fatta nell'ottica di ridurre il costo di pubblicazione dell'avviso rispetto al quotidiano precedentemente usato per le assemblee speciali.

39. Quali sono i periodici che Le hanno effettuato interviste e per cosa, a proposito di Webuild?

Adnkronos e Il fatto quotidiano.